

REFERAT, stiftende afdelingsmøde, afd. 8, Solbjerghaven

Dato: 23. januar 2023

DELTAGERE FRA ORGANISATIONSBESTYRELSEN

Jette Holgersen, formand
Irene Lindemann
Søren Thing
Rudi Elise Kragh Korsgaard

DELTAGERE FRA ÅRHUS OMEGN

Marianne Brammer, direktør
Uffe Vithen, økonomichef
Mika Jakobsen, inspektør

REFERENT

Marianne Brammer, direktør

DAGSORDEN

Pkt. 1	Valg af dirigent
Pkt. 2	Beslutning om der årligt afholdes et eller to ordinære afdelingsmøder, herunder på hvilket møde valg skal finde sted
Pkt. 3	Beslutning om antallet af medlemmer i afdelingsbestyrelsen
Pkt. 4	Beslutning om, hvorvidt afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv, eller om formanden vælges direkte på afdelingsmødet
Pkt. 5	Beslutning om afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet
Pkt. 6	Valg af vedligeholdelsesordning og vedligeholdelsesreglement
Pkt. 7	Valg af husorden
Pkt. 8	Evt. valg af formand
Pkt. 9	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
Pkt. 10	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
Pkt. 11	Evt. valg af medlemmer til repræsentantskabet
Pkt. 12	Evt. valg af suppleanter til repræsentantskabet
Pkt. 13	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022/23
Pkt. 14	Behandling af eventuelt indkomne forslag Der er ingen indkomne forslag
Pkt. 15	Eventuelt

Der var 6 husstande repræsenteret.

Direktør Marianne Brammer bød velkommen. Deltagerne fra afdelingen præsenterede sig selv med navn og adresse. Marianne Brammer gav ordet til Boligforeningen Århus Omegns formand for organisationsbestyrelsen, Jette Holgersen.

Jette Holgersen præsenterede de øvrige deltagere fra organisationsbestyrelsen, Irene Lindemann, Søren Thing og Rudi Elise Kragh Korsgaard samt økonomichef Uffe Vithen og inspektør Mika Jakobsen fra administrationen i Århus Omegn.

Jette Holgersen gav en introduktion til beboerdemokrati, herunder beboerdemokratiets organer, repræsentantskabet, organisationsbestyrelsen, afdelingsmødet og afdelingsbestyrelsen og disses opgaver.

Pkt. 1 Valg af dirigent

Jette Holgersen blev valgt som dirigent.

Rasmus, Søren (organisationsbestyrelse) og Thomas blev valgt til stemmeudvalg. Administrationen tog referat.

Pkt. 2 Beslutning om der årligt afholdes et eller to ordinære afdelingsmøder, herunder på hvilket møde valg skal finde sted

Jette Holgersen og Marianne Brammer informerede om, at de øvrige afdelinger i Århus Omegn afholder ét årligt møde, der ligger i juni eller september. Hvis der vælges ét årligt møde i afdeling 8, vil det sandsynligvis placeres i juni. Samtidigt blev det oplyst, at der kan indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde, hvis der er behov herfor. Mødet kan indkaldes af afdelingsbestyrelsen eller 25 % af beboerne i afdelingen.

Afdelingsmødet vedtog enstemmigt, at der skal afholdes ét årligt møde.

Pkt. 3 Beslutning om antallet af medlemmer i afdelingsbestyrelsen

Jette Holgersen oplyste, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af et ulige antal og minimum 3 medlemmer. De øvrige afdelingsbestyrelser i Århus Omegn består af 3 eller 5 medlemmer, de mindre afdelinger typisk af 3 medlemmer.

Afdelingsmødet vedtog enstemmigt, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 3 medlemmer.

Pkt. 4 Beslutning om, hvorvidt afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv, eller om formanden vælges direkte på afdelingsmødet

Jette Holgersen oplyste, at afdelingsbestyrelsen i én afdeling i Århus Omegn konstituerer sig selv, og at Jette Holgersen selv er glad for at være valgt direkte på afdelingsmødet. Marianne Brammer oplyste, at der kan være fordele ved begge modeller.

Afdelingsmødet vedtog enstemmigt, at afdelingsbestyrelsesformanden vælges direkte på afdelingsmødet.

Pkt. 5 Beslutning om afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet

Jette Holgersen oplyste, at afdelingsbestyrelserne udpeger repræsentantskabsmedlemmer i de øvrige afdelinger i Århus Omegn, og i så fald kan der peges på afdelingsbestyrelsesmedlemmer eller andre beboere i afdelingen, som har interesse for repræsentantskabet.

Afdelingsmødet besluttede enstemmigt, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet.

Pkt. 6 Valg af vedligeholdelsesordning og vedligeholdelsesreglement

Marianne Brammer oplyste om forskelle på A- og B-ordning, og at administrationen og driften i Århus Omegn har bedst erfaringer med A-ordning.

Afdelingsmødet vedtog enstemmigt, at afdelingen beholder A-ordning og et uændret vedligeholdelsesreglement.

Pkt. 7 Valg af husorden

Marianne Brammer oplyste, at den vedlagte husorden er en standard og at afdelingsmødet selv skal beslutte sin husorden, herunder om man eksempelvis må have kæledyr som fx hund og kat.

En beboer oplyste, at have oplevet udfordringer med cigaretskod på altanen, men efter samtale med overbo er det blevet bedre. Beboeren nævnte et forbud mod rygning på altan.

Afdelingsmødet drøftede, at det altid er en god ide, at tale med den, der giver udfordringer, men at man i øvrigt kan kontakte administrationen.

Afdelingsmødet vedtog enstemmigt, at beholde en uændret husorden.

Pkt. 8 Valg af formand

Thomas Lund blev enstemmigt valgt som formand.

Pkt. 9 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Annika Bæk Møller Pedersen blev valgt for 2 år, mens Rasmus Holm Madsen blev valgt for 1 år.

Der var ingen modkandidater.

Pkt. 10 Valg af suppleanter

Som suppleanter blev Anne-Mette Holm (første suppleant) og Jonas Ersgard Andersen (anden suppleant) valgt. Suppleanterne er på valg igen på næste ordinære afdelingsmøde.

Pkt. 11 Valg af medlemmer til repræsentantskabet

Punktet udgik, da afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet.

Pkt. 12 Valg suppleanter til repræsentantskabet

Punktet udgik, da afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Pkt. 13 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022/23

Uffe Vithen gennemgik budgettet.

Uffe Vithen oplyste, at lejetab for ikke udlejede lejemål betales af hovedforeningen, ikke af afdelingen.

Afdelingens driftsbudget blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 14 Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Pkt. 15 Eventuelt

Jette Holgersen afsluttede mødet.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jette Hanne Martha Holgersen

Dirigent

Serienummer: 13ffd4ea-f7da-4cd8-940b-34747bee255d

IP: 84.238.xxx.xxx

2023-02-02 11:26:16 UTC



Thomas Sejersen Lund

Bestyrelsesformand

Serienummer: b78b19aa-86a3-4b8c-8a0f-134755369cf5

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-02-07 15:40:08 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signingsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signingsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**